





## Le plan local d'urbanisme (PLU) :



Mauzac vue d'en haut

### Révision du POS avec mise en place d'un PLU

La commune de Mauzac est dotée d'un Plan d'Occupation des Sols (POS), approuvé le 5 décembre 1983. Considérant que ce document d'urbanisme, déjà modifié à six reprises, ne permettait plus de répondre de manière satisfaisante aux enjeux du territoire communal, le Conseil Municipal a prescrit la révision du POS avec la mise en place d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU).

### Une procédure concertée

La procédure donne une grande part à la concertation tout au long de l'élaboration du PLU, ce qui fait de ce document un véritable projet territorial concerté. Par voie de presse et d'affichage, la Municipalité informera la population de l'organisation des phases de concertation qui jalonnent les grandes étapes de l'élaboration du PLU

### De quoi s'agit-il ?

Ce projet sera élaboré dans le respect de trois principes rappelés à la commune par le Préfet lors du lancement de la procédure de révision :

- **le principe d'équilibre** : entre développement urbain et développement rural, la préservation des espaces agricoles, la protection des espaces naturels et des paysages.

- **le principe de diversité** : diversité des fonctions urbaines, mixité sociale, diversité résidentielle.

- **le principe d'économie de l'espace et du respect de l'environnement** : gestion économe de l'espace, sauvegarde du patrimoine naturel et bâti, maîtrise de l'expansion urbaine et des déplacements induits, prise en compte des risques naturels et technologiques.

## PLU : une procédure complexe en quatre étapes

### 1 - Le diagnostic

La mise en place du PLU, qui durera 2 à 3 ans, débute par la réalisation d'un diagnostic : il s'agit de présenter les dynamiques et les enjeux qui déterminent le développement de la commune.

### 2 - Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Le PADD présente le projet communal et définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme retenues par la commune.

### 3 - Le « P.L.U. arrêté », qui traduit et

### formalise les orientations générales du PADD.

Ce dossier comprend un rapport de présentation, le PADD, le règlement et ses documents annexes. Le rapport de présentation a pour objet de justifier et d'explicitier les choix d'aménagement retenus. Sa présentation doit faciliter l'interprétation des dispositions du PADD et du règlement en révélant les objectifs poursuivis par la Municipalité.

Le règlement, qui comprend des dispositions réglementaires et graphiques, est l'outil de

mise en œuvre du PADD. Il détermine les règles d'urbanisme opposables aux autorisations d'occupation et d'utilisation des sols en tout point du territoire communal.

### 4 - Le P.L.U. approuvé

Après une phase de consultation des « personnes publiques associées » et la concertation avec la population, qui dure 7 à 8 mois, à laquelle s'ajoute la phase d'enquête publique, le PLU évolue en fonction de l'intérêt des remarques formulées.

Le dossier de PLU arrêté est modifié puis approuvé.

**Vous pouvez retrouver l'intégralité de la procédure « Plan Local d'Urbanisme Fiche n°1 – Généralités » en vous rendant sur :**

<http://www.mairie-mauzac.fr>

## PLU : le calendrier

> à partir de juillet un exemplaire du diagnostic sera mis à disposition de la population en mairie  
> fin septembre le PADD sera soumis à concertation

## Collecte des déchets et station d'épuration

La collecte des déchets augmente de 41% (par application de la règle de révision contractuelle, indice INSEE recensement population) en 2009 et coûtera 82.000 Euros. Son coût devient exorbitant. Ce service aura des répercussions sur nos impôts si nous ne bousculons pas nos habitudes dès l'année prochaine : nous devons notamment apprendre à mieux remplir nos poubelles.

L'assainissement nous impose de transférer de 50 à 60K€ par an afin d'équilibrer le déficit récurrent de ce compte accablé par les investissements liés au prolongement démesuré du réseau d'assainissement collectif (2004-2006).

De plus, nous devons, suite à la mise en demeure des services de l'état, réaliser une nouvelle station d'épuration avant le fin 2011. Durant la campagne municipale 2008, nous

vous avons écrit notre inquiétude sur la conformité de notre station, inquiétude malheureusement fondée.



Station d'épuration actuelle non conforme

Nous devons dégager des excédents sur le budget de fonctionnement afin

d'emprunter moins pour financer les travaux de la future station d'assainissement du Compas : l'avant projet sommaire chiffre l'investissement à 700.000 €. Cela ne va pas être simple d'équilibrer ce compte déjà amplement déficitaire.

Pour le budget assainissement nous avons été obligés dans l'urgence de programmer la réalisation du Schéma Directeur d'Assainissement.

Cette étude est indispensable et préparatoire à la réalisation de notre future station d'épuration, elle est inscrite pour la somme de 20.000 €.

L'Agence de l'eau a validé sa contribution à 50% de la valeur HT. Le Conseil Général au vu de la loi SUR (solidarité Urbain Rural) doit nous confirmer sa participation de 20% de la valeur HT de cette étude.

## Réalisations 2009

1. En mars, nous avons saisi l'opportunité de préempter la grange près de la fontaine pour la valeur de 100.000 € des que nous avons eu l'accord d'une contribution de l'état de 55.000 €.

2. La salle polyvalente a été réaménagée en gymnase pour 10.000 €. Le conseil général participera à hauteur de 40% de l'investissement HT.

3. La maison de l'Environnement sera réalisée cette année pour 27.920 €. Le conseil général participera à 50% de la valeur HT. (L'ancien local sera dédié au groupe scolaire, au CLAE et au CLSH, dès la rentrée scolaire de septembre 2009)

4. Le Plan Local d'Urbanisme suit son cours. La phase diagnostic est finie, le Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) très avancé. Ce plan devenu inéluctable pour toutes les communes est inscrit au budget pour 22.500 €. La dotation d'état sera de 50% de la valeur HT, lissée sur plusieurs années.

5. Les travaux de Défense Incendie étaient une obligation précisée dans le permis de construire de la nouvelle salle des Fêtes. Etrangement, cette contrainte ne fut pas programmée. Lors du passage de la Commission Préfectorale de Sécurité et d'Accessibilité en 2008, nous avons du confirmer que cette déficience

serait solutionnée, dès lors que l'avancement du Plan Local d'Urbanisme nous permettra de réserver une surface foncière stratégique dédiée à la mise en place de 120 m<sup>3</sup> de réserve d'eau pour cette nouvelle salle et une partie de la commune. Les travaux et l'acquisition foncière sont provisionnés pour une valeur de 95.000 €. Le Conseil général accorde 50% de la valeur d'achat HT des cuves.

6. L'aménagement de l'ancienne école des Filles en réception et bureaux municipaux est également prévu sur notre budget 2009 pour 55.000 €. Le conseil général doit confirmer sa contribution pour 70% de cette valeur HT.

Station d'assainissement du Compas : l'avant projet sommaire chiffre l'investissement à 700.000 €.

"Buveur d'eau ne fut jamais artiste."  
Proverbe grec

Le budget 2009 de notre commune a été élaboré cette année dans le souci prioritaire de ne pas imputer « d'1 Euro de plus » le pouvoir d'achat des Mauzacais

Emplois municipaux, ATSEM, CLAE, CLSH, Ecole, Bibliothèque, disposent de budgets de fonctionnement pérennes mais sans augmentation pour l'année 2009.

## Vie locale : parole aux associations

### Zoom sur les deux petites nouvelles ...

#### Mauzac sur les chemins...

Née à la fin de l'hiver, cette nouvelle association mauzacaïse propose de faire découvrir Mauzac et ses alentours, au travers de sympathiques balades. A ce jour, ce sont une vingtaine d'adhérents de 35 à 77 ans, qui se retrouvent chaque mercredi, à partir de 13 heures 30, sur la place de la mairie, pour une marche d'environ 8 km, dans la bonne

humeur. Chacun progresse à son rythme, ce qui est très apprécié ! Un programme des balades est distribué au début de chaque trimestre, indiquant les lieux de marche, ainsi que le nombre de kilomètres à parcourir.

#### Patrimoine Mauzacaïse

Cette association est née de différentes aspirations, dont la prise de conscience

de notre bien environnemental, et de la recherche de nos racines.

Elle souhaite participer activement à la sauvegarde et au développement du patrimoine mobilier et immobilier, paysager et culturel de la commune.

La promotion de la culture occitane est également à l'ordre du jour.

Dans les mois à venir, « Patrimoine Mauzacaïse » participera aux manifestations locales : forum des associations, Journée du Patrimoine...



### Mémento des associations :

#### Association des Parents d'Elèves Mauzacaïse

Présidente F. Bénissan  
Secrétaire M. Delmond Mallet  
Trésorière L. Andrieux

Renseignements 05.61.92.56.90

#### Le Club des Aînés de Mauzac

Présidente Y. Desclaux  
Secrétaire L. Marx  
Trésorière H. Gouzènes

Trésorier adjoint A.M. Audoubert  
Renseignements 06.74.00.82.21

#### Taekwondo club

Présidente R. Aguilera  
Secrétaire A. Tong  
Trésorière M. Jules

Renseignements 06.79.38.39.15

#### La Mauzacaïse des Boulistes

Président J.L. Monge  
Secrétaire M. Campagne  
Trésorier O. Laillette

Renseignements 05.61.56.38.01

#### Comité d'Organisation et de Gestion des Festivités Mauzacaïses

Présidente Ch. Nicol  
Vice Président R. Sichi  
Secrétaire N. Braud  
Secrétaire adjoint J. Sieurac  
Trésorier M. Pourret

Trésorier adjoint Ch. Garabito  
Renseignements 06.50.00.07.52

#### Tennis Club Mauzac

Président : F. Monier  
Secrétaire : S. Aragon  
Secrétaires adjoints : Ch. Et R. Viedma  
Trésorier : P. Garcia

Renseignements : 05.62.23.04.97

#### Association Communale de Chasse Agréée (A.C.C.A.) de Mauzac

Président N. Cezera  
Vice Président R. Campana  
Secrétaire B. Taillepié  
Trésorier T. Sitnikow

Renseignements 06.37.83.27.17

#### La main sur le Coeur

Présidente Ch. Chanteloup  
Secrétaire Ch. Gil  
Secrétaire adjointe S. Chanteloup  
Trésorier J.L. Bugnard  
Trésorier adjoint M.R. Just

Renseignements 05.61.56.24.38

#### Association La Coccinelle

Présidente S. Dorso  
Directrice M. Beilles  
Secrétaire M. Gardes  
Trésorier E. Forget

Renseignements 06.16.03.06.70

#### Patrimoine Mauzacaïse

Présidente E. Vidal  
Secrétaire M. Campagne  
Trésorier N. Pruvot

Renseignements 05.61.56.33.22

#### Mauzac sur les chemins

Présidente Ch. Nègre  
Secrétaire A. Groc  
Trésorière E. Papaix

Renseignements 05.61.56.38.02



**Rendez-vous  
au 6 septembre  
pour le forum des  
associations**

### Concours départemental de pétanque :

Ce sont quarante-quatre doublettes qui se sont affrontées amicalement, lors du concours départemental, qui avait lieu le 21 mai, à Mauzac. Ce concours accueillait différentes équipes des alentours, et bien entendu celle de Mauzac. Mr Voné, président du secteur, leur a même rendu une petite visite,

très appréciée par les dirigeants de « La Mauzacaïse des Boulistes ». Bonne ambiance et bonne humeur étaient au programme. Le temps le permettant, le concours s'est déroulé sur le boudrome, très apprécié pour son cadre. En effet, depuis déjà plusieurs mois, le boudrome est désormais situé

entre les courts de tennis, le terrain de foot-ball, la salle des fêtes et le gymnase. Les sportifs bénéficient ainsi de l'ombre que procurent les arbres et des bancs ont été installés. Côté parking, il y a de la place...

La Mauzacaïse des boulistes avait mis tout en œuvre pour que ce concours soit réussi, mission accomplie !



### Demandez le programme (de la fête) ...

Vendredi 31 Juillet	Samedi 1 Août	Dimanche 2 Août
> en soirée : Ouverture de la fête, avec une première animation > 22h30 : Bal d'ouverture avec l'Orchestre SAHARA	> Après midi : Concours de Pétanque organisé par la Boule Mauzacaïse, (réservé aux habitants de Mauzac, ainsi qu'à leurs Parents et Amis). > 22h00 : Feu d'Artifice > 22h30 : Spectacle d'ALAN "Sosie de Claude François" avec ses 6 Danseuses (1h30 de spectacle à ne pas manquer). > BAL avec l'Orchestre " COLUMBIA"	> 11h00 : Messe suivie d'un dépôt de gerbe au Monument aux Morts > 12h00 : Apéritif sur l'allée, offert à la Population Mauzacaïse > Après - midi : Animation pour les enfants > 20h00 : Grand Cassoulet sur l'allée, animé par les EAGLES Dancers avec initiation à la COUNTRY DANCE > 22h30 Bal de Clôture



### Programme des animations de fin d'année

- >> 6 septembre : Forum des associations
- >> 11 septembre : Reprise des Lotos des Associations (jusqu'au 20 novembre)
- >> du 17 au 22 octobre : semaine d'animations à l'occasion des 10 ans de la bibliothèque
- >> 13 novembre : soirée occitane
- >> 29 novembre : Marché de Noël & Vide Grenier
- >> 20 décembre : le Noël de Mauzac
- >> 31 décembre : « La Nuit de la Saint Sylvestre Mauzacaïse » à la Salle des Fêtes





## La coccinelle s'envole encore plus loin



" 1<sup>ère</sup> action de nettoyage à Mauzac en 2007 avec le Centre de loisirs."

« En partenariat avec les autres associations, un projet de « nettoyage de la nature » sur Mauzac se prépare pour le 26 septembre 2006. »

« L'association a mis en place au sein du CLAE un atelier informatique afin de permettre aux enfants d'âge CE1 et CE2 d'apprendre le logiciel Word

Cette année 2009 a été prolifique en projets et voyages avec le centre de loisirs. Pendant les vacances de février, tout le centre est parti à la neige faire de la luge, y compris les tous petits. Pendant les vacances d'avril, les enfants de plus de 8 ans ont pu réaliser un stage cirque de quatre jours et un stage vélo de cinq jours avec, pour clôturer, une ballade en vélo de 25 km (Muret aller-retour).

Cet été sera aussi riche en sorties et séjour : Du 6 au 10 juillet, 26 enfants de Mauzac partent en séjour sous tente à Argeles-Gazost faire de l'Accrobranche, randonnées, baignades et feux de camps, bien sûr. Ce séjour a obtenu une aide spécifique de la commune de Mauzac, complétée par la CAF de la Haute Garonne. Ainsi, les enfants pourront partir encore plus loin à moindre coût. N'oublions pas de remercier également Monsieur Carbonnie des transports Cap Pays Cathare.

Les vendredi 17 et 24 juillet des rencontres avec le centre de loisirs de Martres Tolosane sont prévues avec au programme, piscine, atelier de faïencerie pour les grands et jeux de plein air.

Le vendredi 31 juillet, le centre de loisirs se rend au festival des arts citoyens à Mombrun Bocage. Les grands pourront ainsi pratiquer de la Capoeira, calèche, tir à l'arc, poterie et pour les petits des contes, faire de l'âne, de la sculpture sur ballon et du modelage.

En ce qui concerne l'action de la Coccinelle en partenariat avec les autres associations (parents d'élèves, association de randonnée...) un projet de « nettoyage de la nature » sur Mauzac se prépare pour le 26 septembre 2009. Les enfants et les adultes pourront participer au nettoyage des berges de la Garonne, des abords de l'école et de l'avenue des Pyrénées tout en randonnant amicalement. Les magasins Leclerc nous fourniront des kit de nettoyage et tee-shirt.

Une feuille d'information « les p'tits bouts d'info » est née en 2008 et permet aux associations et parents de communiquer ensemble autour de projets en direction des enfants. Cette feuille est donnée aux parents de l'école au mois de juin.

Petit message, l'association la Coccinelle est en train de créer son logo. Alors, avis aux amateurs ou professionnels du dessin au crayon ou en informatique, vos propositions et votre aide sont les bienvenues. En attendant de vous retrouver pour de nouvelles aventures, toute l'équipe vous souhaite de passer un bon été.

## Personnel municipal

Monsieur Christophe Garabito est employé municipal depuis mi-juin, il n'y a pas eu de création de poste. Christophe remplace Monsieur Sébastien Sieurac parti en 2008.

## Etat civil (au 22/06/09)

### > Naissances :

BIARD Maxime	21/01/09
GRECO Mia	16/02/09
GALOU Alexis	17/02/09
DUMAS-LAGUERRE Tess	26/02/09
GARRIGUES Matthieu	03/03/09
AOMAR Evolène	10/04/09
SIEURAC-SAHAGUN Matteo	15/04/09
BIBAS Evan	21/04/09

### > Mariages :

MANGENOT Régis & BUISSON Julie	06/06/09
SOTTO Jérémie & BLONDELLE Priscilla	06/06/09

### > Décès :

LLADOS née ROUCH Josette	13/03/09
CONDOUMY née ROUZES Paule	18/04/09

## Histoire de Mauzac : traverser le cours du fleuve et du temps ...

Ne faisons plus attendre nos ancêtres qui cherchent à rejoindre l'autre rive de la Garonne. Nous savons que cela fait déjà longtemps qu'ils habitent notre territoire.

En effet, la découverte par Roger Armbruster en 1941 de plusieurs stations préhistoriques de part et d'autre du fleuve et l'existence d'indices gallo-romains sur la surface de la commune révèlent la présence d'un habitat ancien qui n'était évidemment pas disposé au hasard puisqu'il dépendait en grande partie de la possibilité de franchissement du fleuve.

Ce fleuve, ils le franchissaient au moyen d'un gué. La Garonne étant alors décrite comme un fleuve plutôt capricieux, la traversée s'avérait souvent des plus aléatoires à cause des débordements fréquents ①.



① Exemple de débordement

### Un aigat : Qu'es aquo ?

C'est le terme occitan qu'employaient nos aïeux pour parler d'une crue.

Il semble certain qu'au moins un gué fut utilisé mais il n'était sûrement pas localisé de façon permanente ; il pourrait se situer au pied même du village, au niveau du pont actuel. Plus tard, il devint encore plus impératif de traverser, étant donnée la configuration particulière de Mauzac : le village sur une rive, la seigneurie sur l'autre. La nécessité d'un bac pour la communauté est attestée dès 1262 dans la charte des coutumes.



② Illustration de ce que devait être le bac

De plus, il faut consulter les archives communales pour s'apercevoir qu'au cours des XVII, XVIII et XIX ème siècles, le port et la barque furent un sujet préoccupant pour les finances de la communauté (entretien, réparations, renouvellement ...) ②

## Infos express

### > Infos de la bibliothèque

La Bibliothèque de Mauzac vous accueille les mercredi de 10h à 13h et de 14h à 19h, jeudi de 16h à 19h et samedi de 9h à 13h.

**Attention :** horaires différents pour les mois de juillet-août : mardi de 14h à 18h, mercredi de 10h à 13h et de 14h à 19h et jeudi de 14h à 18h

Elle vous propose **5000 ouvrages** (renouvelés en partie régulièrement grâce à la Médiathèque Départementale de Prêt), des **cours d'initiation à internet**, des animations multiples ainsi que des expositions...

Prochaines manifestations:

> Septembre : exposition " La palette des couleurs dans l'Art"

> Octobre : exposition "Le Polar au Cinéma et dans la Littérature" avec prêts de DVD et de nombreux ouvrages du genre

> Durant la 2<sup>ème</sup> quinzaine d'Octobre, la Bibliothèque fêtera ses **10 ans**...!!! Il y aura à cette occasion des animations, contes et des rencontres-auteurs...

Accès au site de la bibliothèque :

[www.mairie-mauzac.fr/bibliotheque.html](http://www.mairie-mauzac.fr/bibliotheque.html)

### > Commission Action Sociale

Permanences à la Mairie les 1ers samedis de chaque mois de 10 à 12h.

### > Offices Religieux (catholique)

Pour tous renseignements, contacter le presbytère de Carbonne au 05.61.87.84.96.

Horaires des offices : Les horaires sont affichés sur la porte de l'église de Mauzac.

### > Dates / encombrants 2009 :

16/09/09                      16/12/09

### > N° téléphones / urgences :

SAMU : 15                      Gendarmerie : 17  
Pompiers : 18  
Centre anti poison : 05 61 77 74 47

### > Infos / internet :

Institut national de prévention et d'éducation pour la santé : [www.inpes.sante.fr](http://www.inpes.sante.fr)

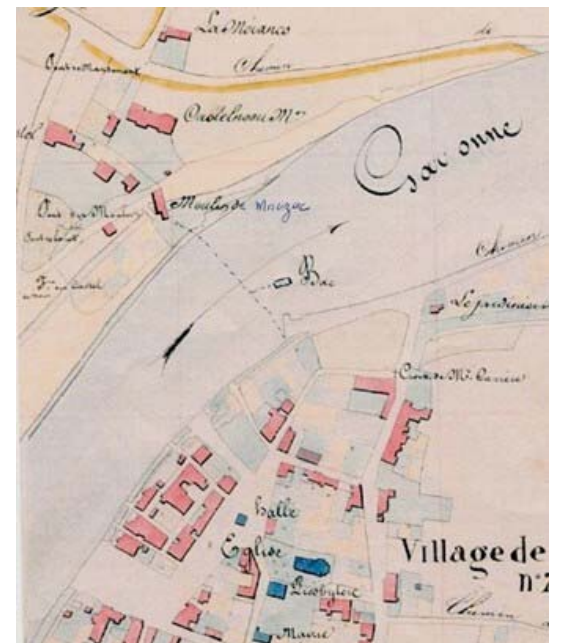
Grippe : [www.pandemie-grippale.gouv.fr](http://www.pandemie-grippale.gouv.fr)

Cette rubrique est désormais placée sous la responsabilité de l'association « Patrimoine Mauzacais ».



Le cadastre de 1839 ③ quant à lui nous permet d'avoir une idée précise de sa position

Ainsi au XIX ème siècle, un bateau et un batelet assuraient le passage entre les ports (c'est ainsi que l'on appelait les lieux d'embarquement).



③ Cadastre de 1839 indiquant la situation du bac

Préparons nous à embarquer pour la prochaine traversée ...

L'Echo des Platanes – numéro 2 – Juillet 2009

Directeur de la publication : Eric SALAT - Contact à la mairie : 05 61 56 30 46 - ISSN en cours.

Tirage : 500 exemplaires - Impression : AMD 05 62 15 04 26 sur papier FSC respectant les normes environnementales.

Ont participé à la rédaction de ce numéro : Fabrice Benichou - Nathalie Braud - Marie-Hélène Bruguière - Jean-Luc Bruguière - Mesmin Campagne - Eric Forget - Josiane Garcia - Jean-Marc Lelann - Eric Salat

Ne pas jeter sur la voie publique

Prochain numéro : **janvier 2010**

Pour suivre l'actualité de Mauzac en direct :  
<http://www.mairie-mauzac.fr/>